

# BOISSY-SAINT-LEGER (94)

Le projet est situé en zone urbaine et donne sur la rue de Paris, l'une des artères principales de Boissy-Saint-Léger. Elle fait le lien entre la gare et la mairie.



**Programme :** 30 logements  
**Lieu :** Boissy-saint-Leger (94)  
**Maîtrise d'Ouvrage :** Edelis  
**Surface :** 1 774 m<sup>2</sup> SDP  
**Calendrier :** Livré en mars 2019  
**Certifications:** RT 2012  
**Montant des travaux :** 2 400 000 € HT

Partant d'une forme simple, le cube, un jeu d'attique, de boîtes et de balcons en saillies viennent animer la volumétrie. Les matériaux utilisés accentuent ce jeu de pleins et de vides, par un traitement contrasté des différentes matérialités (soubassement et attique en béton lasuré gris, garde-corps en tôle métallique à maille fine, menuiseries gris anthracite).

L'aménagement des espaces libres est une donnée fondamentale du projet : le cœur d'îlot, autour duquel viennent s'implanter les deux bâtiments, bénéficie d'un traitement paysagé qualitatif afin d'en faire un lieu de convivialité. Des espaces verts sont également aménagés le long de la rue de Paris afin de créer un écran protecteur végétalisé pour les logements situés en rez-de-chaussée.