

# MAREIL-MARLY (78)

---

Ce projet de petits collectifs se situe dans un quartier préservé de Mareil-Marly, il s'implante sur le coteau au cœur d'un tissu pavillonnaire ancien.

---



**Programme :** 43 logements  
**Lieu :** Mareil-Marly (78)  
**Maîtrise d'Ouvrage :** Kaufman & Broad  
**Surface :** 3 053 m<sup>2</sup> SDP  
**Calendrier :** Livré en 2016  
**Certifications :** RT 2012 et H&E profil A  
**Montant des travaux :** 5 120 000 € HT

Epousant la pente naturelle du site, l'implantation des constructions permet de créer un épannelage doux et de dégager des vues sur le paysage pour les logements créés. Les bâtiments du projet empruntent les codes architecturaux des villages traditionnels afin d'assurer un projet d'ensemble cohérent avec le tissu urbain et paysager environnant. On prône ici une architecture sobre et pérenne, notamment grâce à l'emploi de matériaux de qualité. Le paysage, composante essentielle de ce projet, pénètre au cœur du site grâce à la création d'espaces paysagers sinuant entre les quatre bâtiments du projet.