

# NANTERRE PEPSICO (92)

Pepsico, multinationale spécialisée dans le secteur agroalimentaire souhaitait créer ses nouveaux bureaux à Nanterre, sur près de 9 000 m<sup>2</sup>. Le projet relève de trois savoir-faire différents : la réhabilitation d'un bâtiment existant, la construction d'un bâtiment neuf, et la réalisation d'un troisième bâtiment au dessus d'un parking préexistant.



**Programme :** Immeuble de bureaux  
**Lieu :** Nanterre (92)  
**Maîtrise d'Ouvrage :** Privé  
**Surface :** 3 234 m<sup>2</sup> SDP  
**Calendrier :** Livré en 2010  
**Montant des travaux :** 5 074 000 € HT

L'objectif du projet était d'articuler l'ensemble des bâtiments tout en offrant une qualité d'usage maximale à ses utilisateurs.

Les trois bâtiments se développent autour d'un jardin paysagé sur plusieurs niveaux, offrant à la fois des terrasses et des espaces verts à tous les utilisateurs. Le site se trouve sur un axe très passant. Ainsi, un grand mur vitré a été réalisé pour protéger les bureaux des nuisances sonores. Différentes techniques de construction ont été mises en œuvre : renforcement des fondations, surélévations en structures métalliques, refonte complète des systèmes de chauffage et climatisation.